



COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE (PI)

PROGETTO DEFINITIVO
Ristrutturazione Caserma dei Carabinieri - Lotto I



Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Luigi Degl' Innocenti

Progettista

Ing. Paolo Bartolucci

Oggetto

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Collaboratori

Arch. Alessio Accorroni
Ing. Benedetta Marchi
Ing. Fabio Mercadante

Per. Ind. Filippo Occhipinti
Geom. Lorenzo Pagni

PROGETTO DEFINITIVO

data di emissione

28/03/2018

nome file

eseguito

verificato

approvato

scala

--

elaborato

A-07

Rev.	Data	Descrizione
0	28/03/2018	Prima emissione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	Caserma Carabinieri (SpCat 1)							
	Sicurezza (Cat 4)							
	Interventi edili (SbCat 1)							
1 / 1 TOS18_17.N 05.002.014	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese.					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	16,10	80,50
2 / 2 TOS18_17.N 05.009.013	Ponteggi e castelli di tiro in ambienti di particolare pregio artistico. Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti verticale di altezza da 6 a 20 m, in ambiente interno con tavoloni sp. 5 cm a tutti i ripiani. Sono compresi i sollevamenti, i cali a terra e le pulizie finali dei ripiani di lavoro con aspiratori e acqua nebulizzata; comprese le difficoltà per accesso/movimentazione a mano dei materiali all'interno di edificio storici, incluso nolo per il primo mese. Castello di tiro per accesso in copertura			3,600	19,500	70,20		
	SOMMANO m²					70,20	18,40	1'291,68
3 / 3 TOS18_17.N 05.004.001	Trabattelli Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni. stima giorni di cantiere 60gg					60,00		
	SOMMANO giornaliero					60,00	8,05	483,00
4 / 4 TOS18_17.N 07.002.015	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese.					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	28,75	287,50
5 / 5 TOS18_17.P 07.003.001	Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	74,75	74,75
	Parziale Sicurezza (Cat 4) euro							2'217,43
	<u>Pavimentazioni (Cat 5)</u>							
	Spese non ammissibili (SbCat 3)							
6 / 6 TOS18_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie di pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 PIANO TERRA							
	Ufficio		4,00	4,500		18,00		
	Cucina		3,95	4,500		17,78		
	Ufficio c.te		4,00	4,600		18,40		
	Sala aspetto		2,50	4,630		11,58		
	Ufficio piantone		3,95	4,630		18,29		
	Disimpegno		1,40	2,110		2,95		
			2,50	1,340		3,35		
	Sottoscala		2,50	1,000		2,50		
	A R I P O R T A R E					92,85		2'217,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					92,85		2'217,43
	PIANO PRIMO							
	Camerata		4,10	4,600		18,86		
	Cameretta		4,10	4,600		18,86		
	Sala alloggio		4,10	4,550		18,66		
	Cucina alloggio		2,30	3,150		7,25		
	Camera matrimoniale		4,10	3,150		12,92		
	Disimpegno		6,50	1,300		8,45		
	SOMMANO m²					177,85	14,45	2'569,93
7 / 7 TOS18_02.A 03.009.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore							
	PIANO TERRA							
	Ufficio	2,00		4,000		8,00		
		2,00		4,500		9,00		
	Cucina	2,00		3,950		7,90		
		2,00		4,500		9,00		
	Ufficio c.te	2,00		4,000		8,00		
		2,00		4,600		9,20		
	Sala aspetto	2,00		2,500		5,00		
		2,00		4,630		9,26		
	Ufficio piantone	2,00		3,950		7,90		
		2,00		4,630		9,26		
	Disimpegno	1,00		2,500		2,50		
		1,00		1,400		1,40		
		2,00		2,110		4,22		
		2,00		1,340		2,68		
	Sottoscala	2,00		2,500		5,00		
		2,00		1,000		2,00		
	PIANO PRIMO							
	Camerata	2,00		4,100		8,20		
		2,00		4,600		9,20		
	Cameretta	2,00		4,100		8,20		
		2,00		4,600		9,20		
	Sala alloggio	2,00		4,100		8,20		
		2,00		4,550		9,10		
	Cucina alloggio	2,00		2,300		4,60		
		2,00		3,150		6,30		
	Camera matrimoniale	2,00		4,100		8,20		
		2,00		3,150		6,30		
	Disimpegno	2,00		6,500		13,00		
		2,00		1,300		2,60		
	SOMMANO m					193,42	4,20	812,36
8 / 8 TOS18_02.A 07.001.003	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50							
	PIANO TERRA							
	Ufficio		4,00	4,500	0,050	0,90		
	Cucina		3,95	4,500	0,050	0,89		
	Ufficio c.te		4,00	4,600	0,050	0,92		
	Sala aspetto		2,50	4,630	0,050	0,58		
	Ufficio piantone		3,95	4,630	0,050	0,91		
	Disimpegno		1,40	2,110	0,050	0,15		
			2,50	1,340	0,050	0,17		
	Sottoscala		2,50	1,000	0,050	0,13		
	PIANO PRIMO							
	Camerata		4,10	4,600	0,050	0,94		
	Cameretta		4,10	4,600	0,050	0,94		
	Sala alloggio		4,10	4,550	0,050	0,93		
	Cucina alloggio		2,30	3,150	0,050	0,36		
	Camera matrimoniale		4,10	3,150	0,050	0,65		
	Disimpegno		6,50	1,300	0,050	0,42		
	A R I P O R T A R E					8,89		5'599,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					8,89		5'599,72
	SOMMANO m³					8,89	28,34	251,94
9 / 9 TOS18_02.A 07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere PIANO TERRA Ufficio Cucina Ufficio c.te Sala aspetto Ufficio piantone Disimpegno Sottoscala PIANO PRIMO Camerata Cameretta Sala alloggio Cucina alloggio Camera matrimoniale Disimpegno		4,00 3,95 4,00 2,50 3,95 1,40 2,50 2,50	4,500 4,500 4,600 4,630 4,630 2,110 1,340 1,000	0,050 0,050 0,050 0,050 0,050 0,050 0,050 0,050	0,90 0,89 0,92 0,58 0,91 0,15 0,17 0,13		
	SOMMANO m³					8,89	42,27	375,78
10 / 10 Tar.FPO.Pav.	Fornitura e posa in opera di piastrelle 30x30, posate ruotate a 45° analogamente ai pavimenti dei fabbricati adiacenti esistenti, posate a colla su sottofondo precostruito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm 3) e pulizia finale. PIANO TERRA Ufficio Cucina Ufficio c.te Sala aspetto Ufficio piantone Disimpegno Sottoscala PIANO PRIMO Camerata Cameretta Sala alloggio Cucina alloggio Camera matrimoniale Disimpegno		4,00 3,95 4,00 2,50 3,95 1,40 2,50 2,50	4,500 4,500 4,600 4,630 4,630 2,110 1,340 1,000		18,00 17,78 18,40 11,58 18,29 2,95 3,35 2,50		
	SOMMANO m2					177,85	50,27	8'940,52
11 / 11 Tar.FPO.Zoc.	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo bianco di carrara, con spigoli leggermente smussati, spessore 1 cm altezza 10 cm. Il titolo comprende la fornitura della malta, la stuccatura e quant'altro necessario per dare il titolo compiuto a regola d'arte. PIANO TERRA Ufficio Cucina Ufficio c.te Sala aspetto Ufficio piantone Disimpegno	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 1,00 1,00 2,00 2,00		4,000 4,500 3,950 4,500 4,000 4,600 2,500 4,630 3,950 4,630 2,500 1,400 2,110 1,340		8,00 9,00 7,90 9,00 8,00 9,20 5,00 9,26 7,90 9,26 2,50 1,40 4,22 2,68		
	A R I P O R T A R E					93,32		15'167,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					93,32		15'167,96
	Sottoscala	2,00		2,500		5,00		
		2,00		1,000		2,00		
	PIANO PRIMO							
	Camerata	2,00		4,100		8,20		
		2,00		4,600		9,20		
	Cameretta	2,00		4,100		8,20		
		2,00		4,600		9,20		
	Sala alloggio	2,00		4,100		8,20		
		2,00		4,550		9,10		
	Cucina alloggio	2,00		2,300		4,60		
		2,00		3,150		6,30		
	Camera matrimoniale	2,00		4,100		8,20		
		2,00		3,150		6,30		
	Disimpegno	2,00		6,500		13,00		
		2,00		1,300		2,60		
	SOMMANO m					193,42	13,99	2'705,95
	Parziale Pavimentazioni (Cat 5) euro							15'656,48
	Sostituzione Infissi (Cat 1) Efficientamento energetico (SbCat 2)							
12 / 12 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno							
	PIANO TERRA							
	Infisso Finestra dimensioni 100x170	1,00		1,000	1,700	1,70		
	Infisso Finestra dimensioni 90x135	1,00		0,900	1,350	1,22		
	Infisso Finestra dimensioni 57x28	2,00		0,570	0,280	0,32		
	Infisso Porta dimensioni 114x217	1,00		1,140	2,170	2,47		
	Infisso Porta dimensioni 100x190	1,00		1,000	1,900	1,90		
	SOMMANO m²					7,61	17,67	134,47
13 / 13 TOS18_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno							
	PIANO PRIMO							
	Infisso Finestra dimensioni 90x150	5,00		0,900	1,500	6,75		
	Infisso Finestra dimensioni 80x140	1,00		0,800	1,400	1,12		
	Infisso Finestra dimensioni 60x130	1,00		0,600	1,300	0,78		
	Infisso Finestra dimensioni 60x100	1,00		0,600	1,000	0,60		
	SOMMANO m²					9,25	17,67	163,45
14 / 14 Tar.Ca.Tr. 001	Carico a mano, trasporto a discarica e/o deposito entro 20km. Trasporto a discarica e/o deposito in sito indicato dalla D.L nel raggio km 20 di materiale di risulta dallo smontaggio degli infissi.							
	PIANO TERRA							
	Infisso Finestra dimensioni 100x170	1,00		1,000	1,700	1,70		
	Infisso Finestra dimensioni 90x135	1,00		0,900	1,350	1,22		
	Infisso Finestra dimensioni 57x28	2,00		0,570	0,280	0,32		
	Infisso Porta dimensioni 114x217	1,00		1,140	2,170	2,47		
	Infisso Porta dimensioni 100x190	1,00		1,000	1,900	1,90		
	SOMMANO m2					7,61	24,45	186,06
	A R I P O R T A R E							18'357,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							18'357,89
15 / 15 Tar.Ca.Tr. 001	Carico a mano, trasporto a discarica e/o deposito entro 20km. Trasporto a discarica e/o deposito in sito indicato dalla D..L nel raggio km 20 di materiale di risulta dallo smontaggio degli infissi. PIANO PRIMO Infisso Finestra dimensioni 90x150 Infisso Finestra dimensioni 80x140 Infisso Finestra dimensioni 60x130 Infisso Finestra dimensioni 60x100 SOMMANO m2	5,00 1,00 1,00 1,00		0,900 0,800 0,600 0,600	1,500 1,400 1,300 1,000	6,75 1,12 0,78 0,60 9,25	24,45	226,16
16 / 16 Tar.Smaltim. 002	Oneri, costi e tributi per lo smaltimento dei materiali di risulta dallo smontaggio degli infissi, presso impianti di smaltimento autorizzati, codice rifiuto CER 170904: Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 170901, 170902 e 170903. Discarica/sito di deposito entro un raggio di 20 km dal cantiere. PIANO TERRA Infisso Finestra dimensioni 100x170 Infisso Finestra dimensioni 90x135 Infisso Finestra dimensioni 57x28 Infisso Porta dimensioni 114x217 Infisso Porta dimensioni 100x190 SOMMANO kg	1,00 1,00 2,00 1,00 1,00			280,880 225,680 32,130 86,240 63,840	280,88 225,68 64,26 86,24 63,84 720,90	0,24	173,02
17 / 17 Tar.Smaltim. 002	Oneri, costi e tributi per lo smaltimento dei materiali di risulta dallo smontaggio degli infissi, presso impianti di smaltimento autorizzati, codice rifiuto CER 170904: Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 170901, 170902 e 170903. Discarica/sito di deposito entro un raggio di 20 km dal cantiere. PIANO PRIMO Infisso Finestra dimensioni 90x150 Infisso Finestra dimensioni 80x140 Infisso Finestra dimensioni 60x130 Infisso Finestra dimensioni 60x100 SOMMANO kg	5,00 1,00 1,00 1,00			241,130 222,900 146,100 120,000	1'205,65 222,90 146,10 120,00 1'694,65	0,24	406,72
18 / 18 TOS18_PR.P 70.001.007	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, escluso controtelai, posa e assistenza muraria. finestra ad un'anta con apertura normale e/o a vasistas in pino giuntato lamellare con vetrocamera con aria 24 mm, trasmittanza totale Uw 1,3 W/mq°k PIANO TERRA Infisso Finestra ad anta UNICA dimensioni 57x28 PIANO PRIMO Infisso Finestra ad anta UNICA dimensioni 60x130 Infisso Finestra ad anta UNICA dimensioni 60x100 SOMMANO m2	2,00 1,00 1,00		0,570 0,600 0,600	0,280 1,300 1,000	0,32 0,78 0,60 1,70	916,87	1'558,68
	A R I P O R T A R E							20'722,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							42'276,41
	riscaldamento da 10 lt, precarica 0,75 bar. Possibilità di scarico fumi/ adduzione aria con sistema coassiale 60/100 mm o con sistema parallelo 60-60 mm. Tensione nominale pari a 230 V, frequenza nominale 50 Hz, taratura del termostato di blocco elettronico 82°C, taratura limitatore di temperatura 100°C. Classe NOX: 5. Classificazione DPR 660/96 - direttiva 92/42/CEE: 4 stelle. Dimensioni (L x A x P): 450 mm x 800 mm x 375 mm. Pressione massima d'esercizio caldaia: 3 bar. Dati tecnici: - Campo di potenzialità utile con TM/TR = 50/30 °C: 2.6 - 26.0 kW; - Campo di potenzialità utile con TM/TR = 80/60 °C: 2.4 - 24.1 kW; - Potenzialità al focolare: 2.5 - 24.7 kW. Sono inclusi: - Kit di montaggio versione sopra intonaco (consolle con rubinetti ad innesto rapido ad angolo 90° parte riscaldamento, raccordi diritti ad innesto rapido parte carico bollitore e rubinetto ad angolo lato gas + staffa per fissaggio caldaia + crociera distanziale consolle-staffa); - Kit di riempimento con disconnettore; - Coperchio adduzione aria 60/100; Compresi collegamenti idraulici, raccordi, giunzioni, accessori staffaggi, pezzi speciali, minuterie e quant'altro possa rendersi necessario per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte come indicato sullo Schema di principio (Tavola IM-01). Rif. tipologico: marca VIESSMANN, modello VITODENS 200-W B2HB 26 kW, codice articolo B2HB181. Sostituzione caldaia					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	9'576,12	9'576,12
	Parziale Sostituzione caldaia (Cat 6) euro							9'576,12
	Tinteggiatura Termica (Cat 3)							
25 / 25 Tar.Imb.Ter m.003	Imbiancatura su pareti interne verso l'esterno eseguita con pittura idrodiluibile prodotta tramite impianto di termopolimerizzazione a base di resine terpoliacriliche gel di nuova generazione con microsferi ceramizzate termoisolanti, formaldeide free, anticondensa e fonoassorbente, per interno, a granulometria fine, con classificazione Classe A+ secondo norma UNI EN ISO 16000-9:2006. Posa con due mani di vernice isolante e successivamente con due mani di vernice fissativa antiumuffa. PIANO TERRA Parete lato ovest 10,70 3,200 34,24 Parete lato nord 9,25 3,200 29,60 Parete lato est 10,70 3,200 34,24 Parete lato sud 9,25 3,200 29,60 PIANO PRIMO Parete lato ovest 10,70 3,000 32,10 Parete lato nord 9,25 3,000 27,75 Parete lato est 10,70 3,000 32,10 Parete lato sud 9,25 3,000 27,75 9,25 3,000 27,75 Pareti bagno esterno lato est 7,55 3,200 24,16 Soffitto piano seminterrato 10,70 9,250 98,98					398,27	19,69	7'841,94
	SOMMANO m2							7'841,94
	Parziale Tinteggiatura Termica (Cat 3) euro							59'694,47
	Parziale Caserma Carabinieri (SpCat 1) euro							59'694,47
	Parziale LAVORI A MISURA euro							59'694,47
	T O T A L E euro							59'694,47
	A R I P O R T A R E							59'694,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
001	Caserma Carabinieri <u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u> Totale SUPER CATEGORIE euro	59'694,47
		59'694,47
	A RIPORTARE	

[illegible]